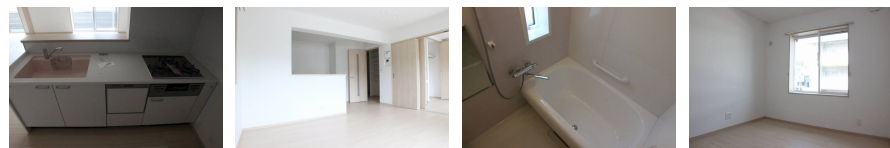


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,前面棟無,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	135,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩11分 山陽本線 五日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区旭園27-39		
建物名・部屋番号	Shangri-La旭園 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	70㎡	向き	南
築年月	2019年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 116,400円 [月次費用] 引落手数料: 350円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の80%		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ		
備考			

情報更新日 2026年4月12日

No.0000004344



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					