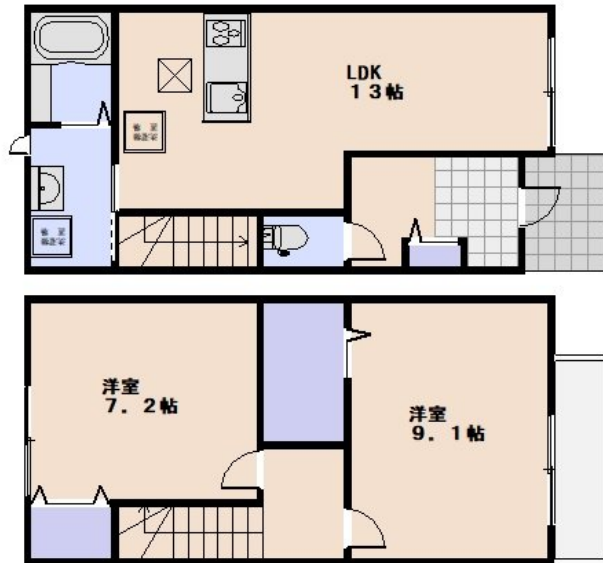


# 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場



賃料	120,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩10分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩16分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市4丁目13		
建物名・部屋番号	ユアメゾン ル フォレ壱番館 102号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	72.45㎡	向き	南
築年月	2026年7月	入居時期	2026年8月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,900円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 初回保証料: 62,605円 鍵代: 13,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 小型犬・猫合わせて2匹まで飼育可(飼育時敷金1ヶ月UP・退去時消臭費要)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料契約費の50% 更新保証料なし 口座引き落とし手数料 総賃料の2%		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月8日

No.0000004349



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%